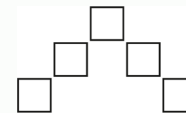




# IMMOBILIEN- UND BAUMANAGEMENT MAX & BERND PÖPPEL

Der Immobilienmakler für Berlin & aus Friedrichshain



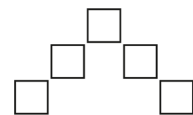


## UNSERE UNTERNEHMENSPHILOSOPHIE



Nicht das Kapital bestimmt den Wert  
eines Unternehmens,  
sondern der Geist der in ihm herrscht.

**Claude Dornier**



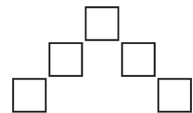
# WELCHER IMMOBILIENMAKER PASST ZU IHNEN?

## Suchen Sie einen Immobilienmakler ...

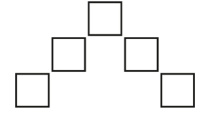
- der professionelle und fachgebietsübergreifende Dienstleistungen anbietet?
- der sich Zeit für Sie und Ihre Immobilie nimmt?
- der Ihre Immobilie perfekt in Szene setzt?
- der freundlich sowie korrekt ist und allen Beteiligten mit Achtung begegnet?
- der sich um Formalien kümmert, dem Notar zuarbeitet sowie für Sie „Steine aus dem Weg räumt“?
- der Sie vom Erstgespräch über den Kaufvertrag bis zur Übergabe betreut, unterstützt und begleitet?
- der seit fast drei Jahrzehnten am Markt ist und durch zahlreiche Bewertungen unterschiedlichster Kunden bereits eine hohe öffentliche Reputation hat?



**Dann sollten wir uns mal kennenlernen!**



# ABLAUF EINES VERKAUFS



## Erstgespräch

- Kennenlernen – stimmt die Chemie?
- Allgemeine Analyse und Diskussion des Vorhabens:
  - + Zuhören & Verstehen
  - + Herausforderungen
  - + Wünsche
- Allgemeine Markteinschätzung
- Vorläufige Wertermittlung Ihrer Immobilie (bei Verkauf)
- Erledigung verschiedener Formalien



## Vorvermarktung

- Aufnahme des Objekts: Besichtigung durch uns inkl. Fotos und Videos, auf Wunsch auch Einbindung externer Spezialisten
- Herausarbeiten der Stärken, Schwächen, Herausforderung, Alleinstellungsmerkmale
- Abschließende Wertermittlung Ihrer Immobilie
- Besprechen der Zielgruppendefinition sowie der grundsätzlichen Vermarktungsstrategie



## Vermarktung

- Exposéerstellung inkl. zeitaufwendiger Vorarbeiten
- Nutzung sämtlicher relevanten Medien im Rahmen der für Ihre Immobilie passenden Marketingstrategie (z.B. Immobilienportale, Google, Facebook, Schaufensterinserat, eigene Website, Bestandskundenversand u.v.m.)
- Aktivierung unseres Kollegennetzwerks
- Beobachtung und Auswertung der Maßnahmen



## Betreuung

- Koordination, Durchführung und Dokumentation aller Besichtigungen sowie deren Nachbereitung
- Prüfung potenzieller Käufer auf Bonität und Seriosität
- Kommunikation und Koordination externer Dienstleister (Architekt, Notar, Handwerker, Bank etc.)
- Absprache und Verhandlung zwischen den Parteien
- Vorbereitung des Notartermins -> Sicherstellung eines reibungslosen Ablaufs



## Nach dem Notar

- Nachbetreuung der Parteien
- Anwesenheit und/oder Durchführung der Objektübergabe (wenn gewünscht)
- Unterstützung bei der Umsetzung der Vereinbarungen aus dem Kaufvertrag (wenn möglich)



# ÜBER UNS

Vater & Sohn – Zwei waschechte Berliner!



**Bernd Pöppel**

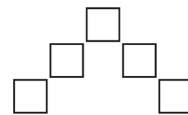


**Max Pöppel**

Als Firmengründer und älterer Part des Unternehmens bringe ich nicht nur weitreichende Lebens- und Arbeitserfahrung, sondern auch umfassende, fachübergreifende Kenntnisse mit.

Aktuelle Herausforderungen löst man nicht mit Scheuklappen und eingengtem Denken, sondern mit Blick über den eigenen Tellerrand. Daher ruhe ich mich als „Immobilienfachwirt (IHK)“ nicht aus, sondern bringe mich stets auf den aktuellen Stand.

Ein Großwerden im familiären Firmenumfeld bedeutet in meinem Fall das Immobiliengeschäft quasi von der Jugend an aufzusaugen. Dennoch habe ich während meiner akademischen Laufbahn andere Luft geschnuppert. Die dort gewonnenen Fähigkeiten aus den Bereichen Marketing, Kommunikation und IT kommen quasi noch „on top“ zu meinen mittlerweile mehr als 15 Jahren Erfahrung in der Immobilienwirtschaft. Wenn das keine Win-Win-Situation ist?



# IMMOBILIEN ERZÄHLEN GESCHICHTEN UND JEDE GESCHICHTE IST ANDERS!

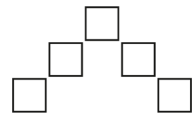
Und weil jede Immobilie anders ist, stehen Sie und Ihre **individuellen Bedürfnisse** im Fokus unserer Arbeit!

---

Wir sind immer persönlich da und stehen Ihnen mit unserer **gesamten Erfahrung** rund um Immobilien zur Seite.

---

**Ehrlichkeit, Vertrauen** und **Herzlichkeit** sind die Werte, mit denen wir seit **1991** erfolgreich sind!



# SO ERREICHEN SIE UNS

Ob per Email, Telefon oder persönlich in unserem Büro,  
wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Immobilien- und Baumanagement  
Max & Bernd Pöppel GbR  
Gubener Straße 49  
10243 Berlin

Telefon: +49 (0) 30 29663130  
Telefax: +49 (0) 30 29663155  
E-Mail: [poepel@immobman.de](mailto:poepel@immobman.de)  
Internet: [www.immobman.de](http://www.immobman.de)

