

## Widerrufsbelehrung für Verbraucher

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen einen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses zwischen uns.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssten Sie uns (Immobilien- und Baumanagement Max & Bernd Pöppel, Gubener Str. 49, 10243 Berlin, +49 (0)30 29663130, poeppel@immobman.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, schriftlich informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie diese Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie den zwischen uns geschlossenen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichteten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechtes

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere vereinbarte Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung erst begonnen wurde, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung zum sofortigen Leistungsbeginn gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung (Nachweis oder Vermittlung von Miet- oder Kaufvertrag) durch uns verlieren.

**Ich/Wir wurde(n) über das Widerrufsrechts mit vorstehender Erläuterung ausreichend informiert.**

Vorname Name: \_\_\_\_\_

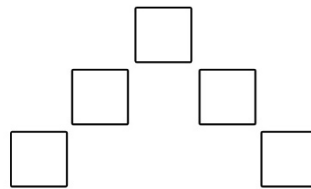
Straße Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ Stadt: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift



Max & Bernd  
**Pöppel**

**IMMOBILIEN . PROJEKTE . BAUMANAGEMENT**

Gubener Straße 49  
10243 Berlin

☎ +49 (0)30 29663130  
📠 +49 (0)30 29663155  
poeppel@immobman.de

## Sofortiges Leistungsverlagen

Ich, bin von der Firma Immobilien- und Baumanagement Max & Bernd Pöppel mittels der Widerrufsbelehrung über mein gesetzliches Widerrufsrecht von 14 Tagen und den damit im Zusammenhang stehenden Folgen belehrt worden.

Würde ich innerhalb dieser 14 Tage dem geschlossenen Maklervertrag widersprechen, wäre ich an diesen nicht mehr gebunden. Aus diesem Grunde würde die benannte Firma mit ihrer Dienstleistung erst nach Ablauf der 14 Tage beginnen.

Deswegen bitte ich Sie schon jetzt im Wissen, dass die Frist von 14 Tagen noch nicht abgelaufen ist, ihre Tätigkeit unmittelbar aufzunehmen. Ich bin darüber informiert, dass im Falle meines Rücktritts vom Vertrag innerhalb der 14 Tage, mir gegenüber ein Anspruch auf Wertersatz für bereits erbrachte Leistungen besteht.

### **KLARSTELLUNG:**

**Es bleibt bei der landläufig bekannten Verfahrensweise, dass die Käufer- bzw. Verkäuferprovision nur bei Abschluss eines Kaufvertrages bzw. die Mieterprovision nur bei Abschluss eines Mietvertrages fällig wird. Vergütungen für Teilleistungen werden von der o.g. Firma nicht in Rechnung gestellt.**

Die Höhe der entsprechenden Provision richtet sich nach der Angabe im jeweiligen Exposee oder Verkaufs/Vermietungsauftrag bzw. im versandten Angebot durch die o.g. Firma. Sollte keine Provision benannt oder diese vergessen worden sein, gelten die folgenden Sätze:

bei Mietobjekten: 2,38 Nettokaltmieten inkl. Umsatzsteuer (USt.),  
bei Kaufobjekten: 7,14 % inkl. USt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis.

---

Ort

---

Datum

---

Unterschrift